



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/20-07/08

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-55

Zagreb, 10. srpnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 7. srpnja 2020., KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-47, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Osijeku, Adama Reisnera 65 (PP 284)

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 7. lipnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 7. Suvlasnički dio: 2090/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), poslovni prostor u prizemlju površine 79,24 m², te sporedni dio koji se sastoji od spremišta u podrumu površine 28,08 m² i tavana površine 16,85 m², izgrađen na zkč.br. 5047, upisan u zk.ul.br. 20804 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinskog suda u Osijeku., zaprimljena ponuda Marka Babića,

zastupanog po odvjetnici Antoniji Jurajić iz Odvjetničkog društva Hanžeković i partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22, OIB: 85127306373, Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 370-20-13, ponuđena cijena: 489.000,00 kn (slovima: četrstoosamdesetdevettisuća kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 472.000,00 kn (slovima: četrstosjedamdesetdvjetisuće kuna).

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Marku Babiću, , zastupanom po odvjetnici Antoniji Jurajić iz Odvjetničkog društva Hanžeković i partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22, OIB: 85127306373, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 489.000,00 kn (slovima: četrstoosamdesetdevettisuća kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 47.200,00 kn (slovima: četrdesetsedamtisućadvjesto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.750,00 kn (slovima: tisućusedamstopedeset kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 1.500,00 kn (slovima: tisućupetsto kuna).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-55, od 10. srpnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje